

**Ежеквартальный
сборник**

Государственное автономное учреждение
Архангельской области
«Архангельский региональный центр
по ценообразованию в строительстве»

**№39
Март
I квартал 2022 г.**

Сборник средних сметных цен Архангельской области

Книга 1. Общие положения

Издание официальное

Архангельск
2022

РАЗРАБОТАН: Государственным автономным учреждением Архангельской области
«Архангельский региональный центр по ценообразованию
в строительстве»

СОГЛАСОВАН: Министерством строительства и архитектуры Архангельской области

**Сборник
средних сметных цен
Архангельской области**

№39 I квартал 2022 года

Книга 1. Общие положения

Архангельск
2022

СБОРНИК СРЕДНИХ СМЕТНЫХ ЦЕН АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

на I квартал 2022 года

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящее издание носит информационно-аналитический характер.

Сборник средних сметных цен Архангельской области содержит текущие средние сметные цены на основные строительные ресурсы, применяемые в строительстве в Архангельской области (1 и 2 зоны), по состоянию на I квартал 2022 года (далее – Сборник).

Сборник предназначен для аналитических и общеэкономических расчетов, укрупненных расчетов стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, разработки сметного раздела проектной документации, расчета за выполненные работы, расчета инвесторских смет на объекты капитального строительства на территории Архангельской области.

Сборник приведен в соответствие с редакцией Федеральной сметно-нормативной базы 2001 года ФСНБ-2001 в редакции 2020 г., утвержденной приказами Минстроя России от 26 декабря 2019 г. № 871/пр, № 872/пр, № 873/пр, № 874/пр, № 875/пр и № 876/пр., с изменениями и дополнениями №№ 1,2,3,4,5 утвержденными приказами Минстроя России от 30 марта 2020 года № 171/пр, № 172/пр.; от 01 июня 2020 года № 294/пр, № 295/пр.; от 30 июня 2020 года № 352/пр, №353/пр., от 20 октября 2020 года № 635/пр., № 636/пр., от 09 февраля 2021 года № 50/пр., № 51/пр, от 24 мая 2021 года №320/пр, №321/пр, от 24 июня 2021 года №407/пр, №408/пр; от 14 октября 2021 года № 745/пр, № 746/пр; от 20 декабря 2021 года № 961/пр, № 962/пр.

Сборник состоит из 4 книг:

1. Оплата труда в строительстве.
2. Текущие средние сметные цены на перевозку грузов автомобильным транспортом и погрузочно-разгрузочные работы при автомобильных перевозках.
3. Текущие средние сметные цены на материалы, изделия и конструкции.

- 3.1. Часть I. Материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве. 1 зона.
- 3.2. Часть I. Материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве. 2 зона.
- 3.3. Часть II. Строительные конструкции и изделия. 1 зона.
- 3.4. Часть II. Строительные конструкции и изделия. 2 зона.
- 3.5. Часть III. Материалы и изделия для санитарно-технических работ. 1 зона.
- 3.6. Часть III. Материалы и изделия для санитарно-технических работ. 2 зона.
- 3.7. Часть IV. Бетонные, железобетонные и керамические изделия, нерудные материалы, товарные бетоны и растворы. 1 зона.
- 3.8. Часть IV. Бетонные, железобетонные и керамические изделия, нерудные материалы, товарные бетоны и растворы. 2 зона.
- 3.9. Часть V. Материалы, изделия и конструкции для монтажных и специальных строительных работ. 1 зона.
- 3.10. Часть V. Материалы, изделия и конструкции для монтажных и специальных строительных работ. 2 зона.
- 4. Сметные расценки на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств.
- 4.1. Сметные расценки на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств. 1 зона.
- 4.2. Сметные расценки на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств. 2 зона.

КНИГА 1. ОПЛАТА ТРУДА

Среднемесячный размер оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, рассчитан в соответствии с подпунктом г) пункта 28 «Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства», утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 05.06.2019 г. №326/пр., «Методических рекомендаций по определению сметных цен на затраты труда в строительстве» (Утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 04.09.2019 №

515/пр)., отраслевого соглашения по строительству и промышленности строительных материалов Российской Федерации на 2020 - 2023 годы с учетом сложившегося уровня оплаты труда работников, занятых в строительстве, по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Архангельской области, постановления Правительства Архангельской области № 706-пп от 13.12.2020 «Об утверждении величины прожиточного минимума в Архангельской области на 2022 год».

Размер тарифной ставки I разряда для рабочих (строителей, монтажников, наладчиков, машинистов, управляющих, строительными машинами) в размере стоимости 1 человека-часа:

- для местностей, приравненных к районам Крайнего Севера 258,04 руб.
- для районов Крайнего Севера 321,67 руб.

В расчетах договорных цен месячный нормативный фонд оплаты труда рабочих (строителей, монтажников, наладчиков, машинистов, управляющих, строительными машинами) для IV разряда в 1 квартале 2022 года рекомендуется принимать в размере:

- для местностей, приравненных к районам Крайнего Севера 56765,97 руб./мес.
- для районов Крайнего Севера 70727,26 руб./мес.

КНИГА 2. ТЕКУЩИЕ СРЕДНИЕ СМЕТНЫЕ ЦЕНЫ НА ПЕРЕВОЗКУ ГРУЗОВ АВТОМОБИЛЬНЫМ ТРАНСПОРТОМ И ПОГРУЗОЧНО-РАЗГРУЗОЧНЫЕ РАБОТЫ

СМЕТНЫЕ ЦЕНЫ НА ПОГРУЗО-РАЗГРУЗОЧНЫЕ РАБОТЫ

1. Сметные цены на погрузо-разгрузочные работы предназначены для определения стоимости этих работ при автомобильных и железнодорожных перевозках строительных материалов, изделий и конструкций в случае их перевалки с одного вида транспорта на другой или при доставке материалов на приобъектные склады через перевалочные базы.

Необходимость устройства перевалочных баз предусматривается проектом организации строительства (далее – ПОС).

2. Стоимость погрузочных работ учтена в отпускных ценах на материалы, изделия и конструкции (за исключением случаев, оговоренных отпускными ценами заводов-изготовителей или предприятиями по реализации строительных материалов, изделий и конструкций).

3. В зависимости от габаритов и видов затаривания грузов затраты учитывают механизированный или ручной способ выполнения погрузо-разгрузочных работ, исходя из оптимальных объемов и экономической эффективности использования грузоподъемной техники.

4. Сметные цены на разгрузочные работы при перевозке строительных материалов автомобилями-самосвалами содержат затраты на перемещение материалов в штабель.

5. Для жидких нефтепродуктов, разгружаемых самотеком, а также цемента, гипса и известкового молока, перевозимых автоцистернами, сметные цены на погрузку и разгрузку не применяются.

6. Сметными ценами на погрузо-разгрузочные работы предусмотрено:

- подъезд (отъезд) автотранспорта к месту погрузки (выгрузки) груза;
- крепление и раскрепление грузов, укладка и снятие прокладок между рядами груза, очистка подвижного состава (кроме дополнительной обработки и промывки);

- подноска (подвозка) к месту работы и отвозка (отвозка) к месту хранения инструмента, инвентаря и простейших приспособлений (тележек,

тачек, мостиков, лестниц, стеллажей), реквизита (стоек, подкладок, прокладок), брезента для укрытия груза на расстояние до 50 м;

- подноска порожних поддонов к месту погрузки (выгрузки) в пределах фронта работ, очистка снега с контейнеров перед погрузкой груза;
- экипировка погрузо-разгрузочных машин (снабжение водой, смазочными материалами, топливом);
- смена грузозахватных приспособлений на механизмах (кроме грейферов);
- кантовка катно-бочковых грузов, установка на упоры и крепление на месте складирования;
- разравнивание навалочных грузов в подвижном составе;
- уборка рабочего места после окончания работы, очистка габарита пути при разгрузке навалочных грузов;
- укладка тарно-штучных грузов на высоту не выше 1,6 м;
- перемещение грузов с применением простейших приспособлений или вручную по горизонтали на расстояние:
 - до 20 м – тарно-упаковочных и штучных грузов;
 - до 10 м – тяжеловесных грузов;
 - до 10 м – металлов и металлических изделий;
 - до 10 м – лесоматериалов;
 - до 20 м – навалочных грузов на тележках;
 - до 10 м – всех грузов краном и от них;
 - до 5 м – всех грузов к погрузчикам, транспортерам и от них.

7. В сметных ценах на погрузо-разгрузочные работы учтены накладные расходы в размере 100% и сметная прибыль в размере 60% от фонда оплаты труда.

8. Сметные цены данного раздела учитывают весь цикл работ, связанный с погрузо-разгрузочными работами, включая пакетирование и складирование материалов, закрепление грузов, перемещение материалов в штабель. Сметные цены рассчитаны на выполнение погрузо-разгрузочных работ в пределах одной рабочей зоны, на нормальное состояние груза, рациональную организацию труда рабочих с необходимыми средствами механизации и погрузо-разгрузочными приспособлениями с учетом требований правил техники безопасности.

СМЕТНЫЕ ЦЕНЫ НА ПЕРЕВОЗКУ ГРУЗОВ АВТОМОБИЛЬНЫМ ТРАНСПОРТОМ

1. Сметные цены настоящего раздела предназначены для определения стоимости перевозки материалов, изделий и конструкций для строительства.

2. Сметные цены определены для условий перевозки грузов бортовыми автомобилями (в зависимости от вида материалов) и автомобилями-самосвалами по дорогам с усовершенствованным покрытием и зависят от класса перевозимых грузов.

3. В сметных ценах учтена оплата за перевозку грузов, а также за простой автомобильного транспорта в местах погрузки и разгрузки в пределах установленных норм и доля порожнего пробега от пункта расположения автотранспортного предприятия до первой загрузки и от места последней разгрузки до автотранспортного предприятия.

4. В таблицах приведены сметные цены на перевозку автомобильным транспортом, учитывающее нормативное время пробега автомобильного транспорта, которое включает время в пути (длина пробега принята равной расстоянию перевозки, умноженному на два), простой под погрузкой и разгрузкой и долю порожнего пробега от пункта расположения автотранспортного предприятия до пункта первой погрузки и от пункта последней разгрузки до автотранспортного предприятия.

5. В сметных ценах на перевозку грузов автомобильным транспортом учтены накладные расходы в размере 120% и сметная прибыль в размере 65% от фонда оплаты труда водителей.

6. Класс грузов определяется в соответствии с номенклатурой и классификацией грузов, перевозимых автомобильным транспортом, приведенной в Приложении № 1.

Приложение № 1

№ п/п	Наименование грузов	Класс грузов
1	Аглопорит	4
2	Аммоний	1
3	Антисептик	2
4	Асфальтобетон	1
5	Апатиты	1
6	Арматура электрическая (воронки, втулки, выключатели, изоляторы, розетки, ролики и др.)	2
7	Арматура товарная	1

№ п/п	Наименование грузов	Класс грузов
8	Арматура электроосветительная стеклянная	3
9	Арматура электроосветительная фарфоровая	2
10	Арматура электрическая (воронки, втулки, выключатели, изоляторы, розетки, ролики и др.)	2
11	Асбест в кусках и порошке в таре	1
12	Асбест навалом	2
13	Асфальт и асфальт навалом	1
14	Баббит	1
15	Бакелит жидкий	2
16	Балки деревянные брусчатые	1
17	Балки железобетонные и стальные	1
18	Балласт	1
19	Барий сернокислый	1
20	Бетон товарный	1
21	Битум в автоцистернах	3
22	Битум в бочках	2
23	Битум твердый	1
24	Блоки андезитовые, базальтовые, гранитные, диабазовые, кварцитовые и др.	1
25	Блоки деревянные дверные, шкафные, антресольные	2
26	Блоки деревянные оконные, балконные, фрамужные	3
27	Блоки гранитные, известково-песчаные, мраморные	1
28	Блоки керамические, шлаковые, стеклянные	2
29	Блоки из ячеистых бетонов при объемном весе до 550 кг/м ³	4
30	Блоки из ячеистых бетонов при объемном весе от 550 кг/м ³ до 750 кг/м ³	3
31	Блоки из ячеистых бетонов при объемном весе от 751 кг/м ³ до 850 кг/м ³	2
32	Блоки из ячеистых бетонов при объемном весе свыше 851 кг/м ³	1
33	Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей	3
34	Блоки дверные из поливинилхлоридных профилей	3
35	Борт (камень обработанный)	1
36	Брезент	2
37	Брусчатка мостовая каменная	1
38	Бумага	1
39	Бура техническая сухая	1
40	Вата ватин в кипах, пачках	4
41	Веревка и канаты пеньковые	1
42	Вермикулит вспученный	3
43	Ветошь	3
44	Вещества взрывчатые	4
45	Винипласт листовой	1
46	Вискозин (масло минеральное)	1
47	Войлок строительный	2
48	Воск	2
49	Газ природный и попутный в баллонах и автоцистернах в сжатом и сжиженном состояниях	3

№ п/п	Наименование грузов	Класс грузов
50	Геосинтетические материалы	2
51	Гипс	2
52	Глина	1
53	Глицерин технический	2
54	Горбыль, обапол	1
55	Горюче-смазочные материалы	2
56	Гравий керамзитовый	3
57	Гравий (кроме керамзитового)	1
58	Графит серебристый сухой	1
59	Грунт, земля	1
60	Гудрон, деготь каменноугольный	1
61	Двери, переплёты и решетки из черных металлов	1
62	Дёготь в бочках	1
63	Деревья (саженцы и кусты)	3
64	Дерн	1
65	Диатомит, трепел	1
66	Дихлорэтан технический	2
67	Добавки и полимеры жидкие для строительных растворов, бетонов, смесей и лакокрасочных материалов	3
68	Добавки и полимеры сухие для строительных растворов, бетонов, смесей и лакокрасочных материалов	1
69	Дома деревянные в разобранном виде	3
70	Доски асбестоцементные электротехнические	1
71	Доски паркетные, ламинат	2
72	Доски шпунтованные	1
73	Дрань кровельная и штукатурная	3
74	Доски подоконные гранитные, мраморные, известняковые, мозаичные и железобетонные	1
75	Доски подоконные из поливинилхлорида и других пластиков	2
76	Дрова	1
77	Жесть	1
78	Жиры, масла животные, растительные и минеральные (в ящиках и бочках)	1
79	Замазки и шпатлевки	1
80	Знаки дорожные	1
81	Известь негашеная	1
82	Известь гашеная (пушенка)	2
83	Известь хлорная	1
84	Изделия асбестовые и из легких бетонов	1
85	Изделия бетонные и железобетонные (кроме сантехкабин и объемных блоккомнат)	1
86	Изделия деревянные	3
87	Изделия и конструкции алюминиевые	1 с К=3
88	Изделия из плексигласа (стекло органическое)	2
89	Изделия из стеклопластика и других композитных материалов, их части (опоры, фундаменты, трубы, кронштейны и др.)	2

№ п/п	Наименование грузов	Класс грузов
90	Изделия лепные	2
91	Изделия погонажные профильные поливинилхлоридные	3
92	Изделия скобяные из цветных и черных металлов	1
93	Изоляторы в ящиках	2
94	Изразцы	1
95	Инвентарь садово-огородный	3
96	Инструменты моторизованные (электродрели, электромолотки, электроключи и др.)	1
97	Кабели на деревянных катушках	3
98	Камень природный	1
99	Камень ракушечник и туфовый	2
100	Канаты стальные	1
101	Канифоль	1
102	Карбид кальция	1
103	Картон бумажный	2
104	Катанка стальная	1
105	Керосин в автоцистернах	3
106	Кирпич, кроме пористого и пустотелого	1
107	Кирпич пористый и пустотелый	2
108	Клей казеиновый, малярный, столярный	1
109	Кислоты	2
110	Кокс	2
111	Компьютерное оборудование (серверы, мониторы, экраны защитные и др.)	2
112	Конструкции деревянные (арки, марши лестничные, фермы и др.)	1
113	Контейнеры железнодорожные, морские, речные, автомобильные порожние	4
114	Контейнеры железнодорожные, морские, речные, автомобильные груженные	1
115	Краски и лакокрасочные изделия	3
116	Крошка мраморная электротехническая	1
117	Крошка резиновая для приготовления мастики и дорожных покрытий	4
118	Круги поворотные (для узкоколейных вагонеток)	1
119	Купоросы	1
120	Лампы электрические	4
121	Лента изоляционная	2
122	Лента стальная	1
123	Лесоматериалы (бревна, пиломатериалы, жерди и т.д.) длиной 6 м и более	1
124	Лесоматериалы (бревна, пиломатериалы, жерди и т.д.) длиной до 6 м	2
125	Леса трубчатые инвентарные	2
126	Линолеум, релин и другие ковровые покрытия	1
127	Листы асбестоцементные плоские волнистые и полуволнистые (шифер)	1
128	Листы сухой штукатурки	1

№ п/п	Наименование грузов	Класс грузов
129	Магнезит	2
130	Магний хлористый технический	1
131	Мазут	2
132	Масла в автоцистернах	3
133	Масла в бочках	1
134	Масса кабельная	1
135	Мастики	2
136	Материалы и изделия из углеродных волокон (ленты, сетки, ламели, холсты и др.)	2
137	Материалы изоляционные	2
138	Машины строительные, оборудование и их части	2
139	Мебель встроенная	4
140	Медь листовая и листы из цветных металлов	1
141	Мел в кусках	1
142	Мел в порошке	2
143	Метизы (болты, винты, гайки, гвозди, дюбели, заклепки, шайбы, шпильки, шурупы и др.), поковки	1
144	Металлы цветные в чушках, слитках, болванках, заготовках, ленте, листах, проволоке, прутках	1
145	Мешковина и миткаль	2
146	Металлические конструкции (кроме решетчатых и пространственных)	1
147	Мука картофельная (крахмал)	1
148	Мука, порошок, пудра из горных пород (андезитов, бештаунитов, диабазов, мраморов и др.)	1
149	Мусор строительный	1
150	Мусоропровод и его части	1
151	Муфты кабельные	1
152	Мыло	1
153	Натрий едкий технический (сода каустическая)	1
154	Нефть в автоцистернах	3
155	Нефть и нефтепродукты в бочках	2
156	Новоасбозурит	1
157	Обои	1
158	Огнеупорные материалы и изделия	1
159	Опилки и стружки древесные навалом	4
160	Охранно-пожарная сигнализация (извещатели, оповещатели, громкоговорители, приборы приемно-контрольные, блоки сигнально-пусковые, сирены, видеокамеры, считыватели для карт и др.)	2
161	Пакля и пенка прессованные	2
162	Панели облицовочные, декоративные, акустические (пластиковые, из минерального волокна и др.)	2
163	Паркет	1
164	Паронит	1
165	Паста антисептическая	2
166	Пасты декоративные	1

№ п/п	Наименование грузов	Класс грузов
167	Патроны электрические	2
168	Пек древесный, каменноугольный, нефтяной и др.	1
169	Пемза	2
170	Пенопласты (мипора), поропласты	1 с К=3
171	Пергамин	2
172	Переводы стрелочные (продукция стрелочная)	2
173	Песок	1
174	Пластикат	4
175	Пленка винилпластовая и поливинилхлоридная в рулонах и ящиках	2
176	Плитки керамические глазурованные, метлахские, облицовочные и др.	2
177	Плиты из природного камня (гранитные, диабазовые, мраморные), гипсолитовые и шлакоалебастровые	1
178	Плиты гипсоволокнистые, древесно-волоконистые, древесно-стружечные, камышитовые, минераловатные, фибролитовые, совелитовые	2
179	Плиты железобетонные, асбестоцементные, бетонноцементные, гипсовые, цементные	1
180	Плиты и маты изоляционные	4
181	Погонаж столярный (галтели, наличники, плинтусы, поручни)	3
182	Предохранители электрические	2
183	Провода	1
184	Проволока	1
185	Прокладки уплотняющие пористые	3
186	Пудра алюминиевая и бронзовая	2
187	Растворы строительные	1
188	Резина листовая	1
189	Рельсы металлические и крепления (накладки, прокладки, костыли, противоугоны, болты и др.)	1
190	Ремни приводные кожаные и резинотканевые	2
191	Рукава брезентовые, резинотканевые, металлические гибкие	2
192	Рулонные материалы кровельные и гидроизоляционные (гидроизол, изол, изопласт, линокром, толь и т.п.)	1
193	Сажа	4
194	Свинец	1
195	Семена трав	2
196	Сено и солома прессованные	3
197	Сера комовая	1
198	Сетки металлические	2
199	Смазки консистентные (консалтин, солидол, тавот)	2
200	Смеси асфальтобетонные	1
201	Смеси сухие штукатурные	1
202	Смолы природные	1
203	Смолы синтетические	2
204	Спирт всякий в бочках, бутылках (в ящиках)	2

№ п/п	Наименование грузов	Класс грузов
205	Сода пищевая и техническая	1
206	Сталь прокатная всех профилей	1
207	Сталь листовая	1
208	Стекло (в т.ч. зеркальное) в ящиках	1
209	Стружка металлическая	1
210	Сэндвич-панели	1
211	Таблички эмалированные для указаний домов, улиц, корпусов, подъездов	1
212	Текстолит	1
213	Ткани в кипах, рулонах и тюках	1
214	Ткани в кусках	2
215	Топливо дизельное в автоцистернах	3
216	Топливо дизельное в бочках	2
217	Торф брикетированный	1
218	Тросы стальные	1
219	Тюбинги	2
220	Уголь древесный	3
221	Уголь каменный	1
222	Удобрения	1
223	Фанера	1
224	Фаолит (замазка противокислотная и противокоррозионная)	2
225	Фибра листовая и трубчатая, фибролит, фторопласт	2
226	Химреагенты и реактивы	2
227	Хворост	4
228	Шкура стеклянная	2
229	Целлюлоза	2
230	Цемент	1
231	Черепица кровельная	1
232	Чугун всякий, в т.ч. литейный и переделный	1
233	Шашка торцовая	3
234	Шашка из камня	1
235	Шины металлические	1
236	Шкафы и щиты распределительные, силовые и др.	2
237	Шлак	1
238	Шпалы и брусья деревянные и железобетонные	1
239	Штукатурка сухая в плитках	2
240	Щебень	1
241	Электроды в пачках	2
242	Электродная продукция	1
243	Эмульсии битумные и латексные	1
Санитарно-технические материалы, изделия, труб		
244	Агрегаты воздушно-отопительные	2
245	Аппараты водонагревательные, водоподогреватели, колонки водогрейные	2
246	Арматура соединительная к трубам металлическим (кресты, муфты, отводы, отступы, ревизии, сифоны, тройники, фланцы и др.)	1

№ п/п	Наименование грузов	Класс грузов
247	Арматура трубопроводная (вентили, задвижки, компенсаторы, краны, клапаны и др.)	2
248	Вентиляторы	3
249	Воздуховоды из листовой стали	3
250	Воздухосборники	2
251	Грязевики	2
252	Дефлекторы в разобранном виде, заготовки воздухораспределительные и трубные, насадки	3
253	Изделия резиновые	2
254	Изделия санитарно-технические (раковины, трапы, унитазы, ванны и др.)	1
255	Изделия фаянсовые	2
256	Калориферы	2
257	Колонки водоразборные и гидранты	1
258	Колонки к ваннам	2
259	Конвекторы	2
260	Котлы отопительные	2
261	Насосы	2
262	Плиты газовые	4
263	Приборы измерительные (водомеры, манометры, термометры, газовые счетчики и др.)	2
264	Радиаторы отопительные и кронштейны к ним	1
265	Рефлекторы	3
266	Сосуды металлические (баки, бойлеры и др.)	2
267	Трубы асбестоцементные и части к ним	3
268	Трубы глиняные керамические	2
269	Трубы железобетонные и части к ним	1
270	Трубы из синтетических материалов и части к ним (полиэтиленовые, полипропиленовые и др.)	2
271	Трубы стальные и чугунные и их части	1
272	Трубы стеклянные	3
273	Трубы из цветных металлов	2
274	Трубы смывные	3
275	Фильтры	2
276	Шиберы из пластмасс	2
277	Шиберы из цветных и черных металлов	1

7. Коэффициенты использования грузоподъемности по классам груза определяются по таблице Приложения № 2 к сметным нормативам.

Приложение № 2

Коэффициенты использования грузоподъемности по классам груза

Класс груза	Коэффициент использования грузоподъемности
1	1,0

2	0,85 (0,99-0,71)
3	0,605 (0,70-0,51)
4	0,45 (0,50-0,40)

Примечание: по грузам, обеспечивающим коэффициент использования грузоподъемности автомобиля ниже 0,4 при полной загрузке автомобиля по габариту (объему) с применением наращенных бортов, сметная цена определяется делением тарифа, установленного для 1-го класса груза на фактический коэффициент использования грузоподъемности автомобиля.

8. Сметные цены на перевозку грузов специализированным подвижным составом (автомобилями, прицепами и полуприцепами, кузова которых приспособлены для перевозки грузов определенных видов, изготовленными промышленностью или переоборудованными предприятиями (организациями) и зарегистрированными в соответствующих органах как специализированный подвижной состав) исчисляются с учетом надбавок согласно приложению №3 к сметным нормативам.

Приложение № 3

Сметная цена на перевозку грузов специализированным подвижным составом

№ п/п	Типы специализированного подвижного состава	Надбавка, %
1	2	3
1	Автомобили-фургоны	30
2	Автомобили-рефрижераторы	50
3	Автомобили-цистерны	30
4	Автомобили-цементовозы	50
5	Автомобили-цистерны для перевозки битума в горячем состоянии на расстояние до 50 км	30
6	Автомобили-цистерны для перевозки битума в горячем состоянии при перевозках грузов на расстояние свыше 50 км (за все расстояние перевозки)	60
7	Автомобили, оборудованные грузоподъемными устройствами (дополнительно к установленным надбавкам) и съемными кузовами.	15
8	Автомобили, прицепы и полуприцепы оборудованные промышленными стандартными тентами	15
9	Автомобили-лесовозы, металловозы и другие типы специализированного подвижного состава	15

9. Стоимость погрузо-разгрузочных работ в сметных ценах не учитывается, за исключением выгрузки из кузова автомобилей-самосвалов.

10. При перевозке автомобилями-самосвалами бетонных смесей и строительных растворов, готовых к употреблению, сметные цены определяются по Таблице 03-21.

11. Сметные цены на перевозку грузов автомобилями-самосвалами в карьеры и из карьеров применяется при соблюдении заказчиком следующих условий:

- обеспечение непрерывной работы автомобилей и самосвалов в одном пункте погрузки в течение полной смены;
- выполнение погрузо-разгрузочных работ механизированным способом в пределах норм времени, установленных для автомобилей-самосвалов;
- содержание подъездных путей (дорог) к пунктам погрузки и разгрузки (включая и внутренние дороги в карьерах) в состоянии, обеспечивающем беспрепятственное и безопасное движение автотранспорта и его свободное маневрирование в любое время осуществления перевозок.

12. Дополнительная плата за пробег учитывается до места выполнения работ от автотранспортного предприятия к пункту первой загрузки или возвращение по окончании работ, от пункта последней разгрузки до автотранспортного предприятия, когда оба пункта (первой загрузки и последней разгрузки) находятся за чертой населенного пункта, в котором находится автотранспортное предприятие за минусом 10 км (учтенных в сметных ценах на перевозку грузов).

13. При направлении автомобилей для работы вне места их постоянного пребывания дополнительно оплачиваются:

- пробег автомобиля от места нахождения автотранспортного предприятия до пункта назначения и в обратном направлении;
- расходы по перевозке автомобилей и обслуживающего персонала железнодорожным и водным транспортом;
- заработная плата командиремым водителям и другим работникам автотранспорта за время перевозки автомобилей железнодорожным и водным транспортом;
- суточные водителям и другим работникам автотранспорта за время пребывания в командировке, а также расходы по найму ими жилого помещения в установленном законом размере;

- фактические расходы по доставке топлива и смазочных материалов при невозможности получения их на месте работы.

14. Повышение тарифов на перевозку грузов по грунтовым дорогам в периоды бездорожья в сметных ценах не учтено.

15. При определении платы за перевозку грузов неполные 0,5 км не учитываются, а 0,5 км и более принимаются как целый километр.

16. Сметная цена на перевозку грузов определена таблицами:

Таблица 03-01. Перевозка бетонных, железобетонных изделий, стеновых и перегородочных материалов (кирпич, блоки, камни, плиты и панели), лесоматериалов круглых и пиломатериалов бортовым автомобилем грузоподъемностью 15 т.

Таблица 03-02. Перевозка строительных грузов (кроме массовых навалочных, перевозимых автомобилями-самосвалами, а также бетонных и железобетонных изделий, стеновых и перегородочных материалов, лесоматериалов круглых и пиломатериалов, включенных в Таблицу 03-01), бортовым автомобилем грузоподъемностью 5 т.

Таблица 03-21. Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающими вне карьера.

Таблица 03-22. Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающими из карьера.

Таблица 03-31. Перевозка бетонных, железобетонных изделий, стеновых и перегородочных материалов (плит, панелей), панелевозом на автомобильном ходу грузоподъемностью 25 т.

Таблица 03-32. Перевозка длинномерных грузов трубоплетевозом грузоподъемностью 12 т.

Таблица 03-33. Перевозка бетонных смесей и строительных растворов, готовых к употреблению, автобетоносмесителем 6 м³.

СМЕТНЫЕ ЦЕНЫ НА ПЕРЕВОЗКУ ГРУЗОВ ТРАКТОРАМИ С ПРИЦЕПАМИ

1. Сметные цены настоящего раздела предназначены для определения стоимости перевозки строительных материалов, изделий и конструкций тракторами с прицепами.

2. В сметных ценах, кроме затрат на перевозки грузов, учтена стоимость порожнего пробега тракторов с прицепами (кроме случаев, указанных в пункте 6), простоев под погрузкой и разгрузкой, а также стоимость экспедиционных операций, выполняемых водителем.

3. Стоимость погрузо-разгрузочных работ, закрепление грузов, очистки кузова в сметные цены на перевозку грузов не входит и учитывается по сметным ценам на погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках.

4. Класс перевозимых грузов, а также затраты на погрузо-разгрузочные работы, принимаются по соответствующим данным приложения 1 и таблицы 01-01, приведенной в разделе «Сметные цены на погрузо-разгрузочные работы».

5. При перевозке грузов расстояния менее 0,5 км в расчет не принимаются, а 0,5 км и более – округляются до 1 км.

6. За порожний пробег трактора на пневмоколесном ходу к пункту первой погрузки или от пункта последней разгрузки на расстояние свыше 5 км дополнительно должны применяться покилометровые тарифы. При этом оплачивается наиболее короткий пробег.

7. В сметных ценах на перевозку грузов учтены накладные расходы в размере 120 % и сметная прибыль в размере 65 % от фонда оплаты труда водителей.

8. Сметная цена на перевозку грузов определена таблицами, приведенными в разделе 4 «Сметные цены на перевозку грузов тракторами с прицепами»:

Таблица 04-01 «Перевозка грузов тракторами на гусеничном ходу с прицепом»

Таблица 04-21 «Перевозка грузов тракторами на пневмоколесном ходу с прицепом».

КНИГА 3. ТЕКУЩИЕ СРЕДНИЕ СМЕТНЫЕ ЦЕНЫ НА МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ И КОНСТРУКЦИИ

Настоящий раздел разработан с учётом положений Методических рекомендаций по определению сметных цен на материалы, изделия, конструкции, оборудование и цен услуг на перевозку грузов для строительства, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 сентября 2019 № 517/пр.

Отпускные цены на материалы изделия и конструкции определены на основании цен поставщиков материальных ресурсов и предприятий строительного комплекса Архангельской области, использована информация, полученная от юридических лиц, осуществляющих поставки соответствующей продукции из открытых источников информации.

Сметные цены учитывают все расходы (отпускные цены, наценки снабженческо-сбытовых организаций, расходы на тару, упаковку и реквизит, транспортные, погрузо-разгрузочные и заготовительно-складские расходы), связанные с доставкой материалов, изделий и конструкций от баз (складов) организаций-подрядчиков или организаций-поставщиков до приобъектного склада строительства. Транспортные затраты приняты из условия перевозки грузов автомобильным транспортом на расстояние до 30 километров. При расчете транспортных затрат расходы по доставке материалов определены с учетом массы брутто.

Заготовительно-складские расходы приняты в процентах от стоимости материалов, в том числе:

по строительным материалам, изделиям и конструкциям (за исключением металлоконструкций) - 2%;

по металлическим строительным конструкциям - 0,75%.

Налог на добавленную стоимость в приведенных ценах не учтён.

КНИГА 4. СБОРНИК СРЕДНИХ СМЕТНЫХ ЦЕН НА ЭКСПЛУАТАЦИЮ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАШИН И АВТОТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ

Настоящий сборник разработан на основании Методических рекомендаций по определению сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов, утвержденных приказом Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 04.09.2019 № 513/пр и содержит средние сметные цены на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств (в том числе оплата труда машинистов).

1. Сметные цены на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств предназначены для:

- определения текущей сметной стоимости эксплуатации строительных машин и автотранспортных средств;
- расчетов за выполненные работы, в том числе взаиморасчетов между подрядными строительно-монтажными организациями и организациями, в распоряжении которых находится строительная техника;
- разработки средних сметных цен на перевозку грузов для строительства.

2. Сметные расценки исчислены в расчете на 1 маш.-ч среднесменного рабочего времени эксплуатации машин и механизмов, которое включает:

- время эксплуатации машин и механизмов при выполнении технологических операций, представляющее собой чистое (оперативное) время, в течение которого машина (механизм) непосредственно выполняет рабочие операции (процессы);
- время замены быстроизнашивающихся частей, в том числе режущего или породоразрушающего инструмента (накладные ножи бульдозерных отвалов, зубья ковшей экскаватора, металлические тросы, сверла, диски пил, буровые пики, буровые долота, коронки и тому подобное), резинотехнических изделий (шин, шлангов, рукавов и тому подобное), и сменной рабочей оснастки (например, варианты сменной оснастки к экскаватору: прямой ковш - обратный ковш - грейфер - гидромолот);

- время перемещения машин по фронту работ или с одной рабочей захватки (стоянки) на другую рабочую захватку (стоянку) в пределах данной строительной площадки;

- время нормируемых затрат времени, вызванных специфическими особенностями производственного процесса, выполняемого в условиях правильной организации производства и труда (далее - технологические перерывы) в работе строительных машин и механизмов при выполнении строительно-монтажных работ ;

- время подготовки машин и механизмов к работе в начале смены и время их сдачи в конце смены или по окончании работ;

- время ежесменного технического обслуживания машин и механизмов: смазка трущихся деталей машин, закрепление болтовых соединений, находящихся под динамическим воздействием и тому подобное;

- время внутрисменных перерывов в работе на отдых и личные надобности рабочих, управляющих машинами, предусмотренных Трудовым кодексом Российской Федерации.

3. В стоимости эксплуатации строительных машин и автотранспортных средств не учтены:

- налог на добавленную стоимость;
- затраты на обустройство и разборку площадок для машин и механизмов.

4. В расценках учтены специфические условия эксплуатации машин в части величины норм амортизационных отчислений, годовых режимов работы, размера затрат на ремонт и техническое обслуживание и расхода энергоносителей.

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
ПИСЬМО

от 25 мая 2020 г. N 19562-ИТ/09

Департамент ценообразования и градостроительного зонирования Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел обращение, направленное в Минстрой России письмом Аппарата Правительства Российской Федерации от 27 апреля 2020 г. N П16-23472, и в рамках компетенции сообщает.

Согласно части 1 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) сметная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (далее - сметная стоимость строительства), финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов, а также сметная стоимость капитального ремонта многоквартирного дома (общего имущества в многоквартирном доме), осуществляемого полностью или частично за счет средств регионального оператора, товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива либо средств собственников помещений в многоквартирном доме, определяется с обязательным применением сметных нормативов, сведения и информация о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов.

В иных случаях сметная стоимость строительства определяется с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, если это предусмотрено федеральным законом или договором.

Указанный федеральный реестр сметных нормативов, сметные нормативы, единичные расценки и отдельные составляющие к ним, а также приказы о включении их в федеральный реестр сметных нормативов, размещены на официальном сайте Минстроя России в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.minstroyrf.ru в разделе "Деятельность/Градостроительная деятельность и архитектура/Ценообразование".

В соответствии с Планом мероприятий по совершенствованию ценообразования в строительной отрасли Российской Федерации, утвержденным Правительством Российской Федерации 22 октября 2019 г. N 9580п-П9, приказами Минстроя России от 26 декабря 2019 г. N 871/пр, N 872/пр, N 873/пр, N 874/пр, N 875/пр и N 876/пр (далее - Приказы N 871/пр - 876/пр), утверждена федеральная сметно-нормативная база (ФСНБ-2020), включающая сметные нормативы, единичные расценки и отдельные составляющие к ним, учитывающие использование новых технологий строительства, технологических и конструктивных решений, а также современных строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования, а также результаты гармонизации государственных, территориальных (ТСН-2001 для города Москвы) и отраслевых сметных нормативов крупных компаний с государственным участием.

Приказы N 871/пр - 876/пр размещены 26 декабря 2019 г. на официальном сайте Минстроя России и вступили в силу 31 марта 2020 года.

Приказом Минстроя России от 8 апреля 2020 г. N 195/пр приказы Минстроя России "Об утверждении сметных нормативов" от 30 декабря 2016 г. N 1038/пр и "Об утверждении федеральных единичных расценок, федеральных сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве, федеральных сметных расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств,

федеральных сметных цен на перевозки грузов для строительства" от 30 декабря 2016 г. N 1039/пр (далее - Приказы N 1038/пр и 1039/пр), а также дополнения и изменения к Приказам N 1038/пр и 1039/пр, признаны утратившими силу.

В соответствии с пунктом 1 статьи 3 Федерального закона от 26 июля 2017 г. N 191-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации (далее - Федеральный закон N 191-ФЗ) сметные нормативы (за исключением укрупненных нормативов цены строительства), расценки, цены, методические и другие документы в сфере ценообразования и сметного нормирования в области градостроительной деятельности, которые включены в федеральный реестр сметных нормативов до 30 сентября 2017 г. или которые утверждены органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном до 3 июля 2016 г., применяются до даты, по состоянию на которую обеспечивается одновременное выполнение следующих условий:

1) включение сведений о соответствующих сметных нормативах, утвержденных в соответствии со статьей 8.3 Кодекса, в федеральный реестр сметных нормативов в установленном порядке;

2) введение в действие указанных в пункте 1 сметных нормативов;

3) размещение в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве сметных цен строительных ресурсов, определенных в соответствии с частью 5 статьи 8.3 Кодекса.

Таким образом, до момента наступления условий, предусмотренных пунктом 1 статьи 3 Федерального закона N 191-ФЗ, застройщик вправе при составлении сметной документации применять территориальные единичные расценки (далее - ТЕР), утвержденные органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в соответствии с порядком, установленным до 3 июля 2016 г., включенные в федеральный реестр сметных нормативов, а организация по проведению государственной экспертизы вправе осуществлять изучение и оценку расчетов, содержащихся в сметной документации, в целях установления их соответствия таким ТЕР.

Согласно части 2 статьи 8.3 Кодекса сметная стоимость строительства, финансируемого с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов, подлежит проверке на предмет достоверности ее определения в ходе проведения государственной экспертизы проектной документации, в том числе на предмет ее не превышения над укрупненным нормативом цены строительства в случаях, установленных Правительством Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 20(1) Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145 (далее - Положение), в случае если после определения сметной стоимости строительства сметные нормативы, федеральные единичные расценки, в том числе их отдельные составляющие, к сметным нормам, информация о которых включена в федеральный реестр сметных нормативов, и (или) сметные цены строительных ресурсов, с учетом которых были осуществлены расчеты сметной стоимости, изменились, представление сметы для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости осуществляется после корректировки сметы с учетом цен, сложившихся на дату ее представления застройщику (техническому заказчику).

В соответствии с пунктом 27(3) Положения проверка сметной стоимости включает в себя изучение и оценку расчетов, содержащихся в сметной документации, в целях установления их соответствия утвержденным сметным нормативам, федеральным единичным расценкам, в том числе их отдельным составляющим, к сметным нормам, информация о которых включена в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией, а также в целях установления не превышения сметной стоимости строительства, реконструкции над укрупненным нормативом цены строительства.

На основании пункта 45(13) Положения в случае если после получения положительного заключения государственной экспертизы, но до даты заключения государственного (муниципального) контракта (договора), предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, по решению застройщика внесены изменения в сметную документацию без изменений физических объемов работ, конструктивных, организационных-технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией (актом, утвержденным застройщиком или техническим заказчиком и содержащим перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, и заданием на проектирование в зависимости от содержания работ), в связи с применением:

а) новых сметных норм, федеральных единичных расценок, в том числе их отдельных составляющих, к сметным нормам, утвержденных в установленном порядке после даты получения положительного заключения государственной экспертизы, а также индексов изменения сметной стоимости к таким федеральным единичным расценкам или сметных цен строительных ресурсов, такая сметная документация подлежит направлению на повторную государственную экспертизу проектной документации в части проверки сметной стоимости;

б) индексов изменения сметной стоимости строительства или сметных цен строительных ресурсов, действующих на дату пересчета сметной стоимости, проверка сметной стоимости не проводится. Такая сметная документация может быть направлена на повторную государственную экспертизу проектной документации в части проверки сметной стоимости по решению застройщика.

Письма Минстроя России, его структурных подразделений и подведомственных ему организаций по вопросам применения законодательства о градостроительной деятельности в Российской Федерации не содержат правовых норм или общих правил, конкретизирующих нормативные предписания и не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, не являются нормативными правовыми актами вне зависимости от того, дано ли разъяснение конкретному заявителю либо неопределенному кругу лиц, а также не подлежат подготовке и регистрации в соответствии с Правилами подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, установленными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1997 г. N 1009.

Таким образом, разъяснения Минстроя России, его структурных подразделений и подведомственных ему организаций не отвечают критериям нормативного правового акта, а потому не могут иметь юридического значения и порождать правовые последствия для неопределенного круга лиц, но вместе с тем имеют информационно-разъяснительный характер по вопросам применения законодательства о градостроительной деятельности и

не препятствуют руководствоваться нормами градостроительного законодательства в понимании, отличающемся от трактовки, изложенной в письмах.